

27) Vypraveno dne:

Archivní výtisk 02)

07-01-2026



S00RX029HE9P

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 143902/2025 OSŽP/Ga-330
číslo jednací: MUBR 167547/2025
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová
telefon: 519 311 258
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

Břeclav, dne 07.10.2026



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.11.2026
Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v provedeném řízení o povolení změny záměru před dokončením přezkoumal podle ust. § 224 odst. 2 ve spojení s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 19.09.2025 podal

Městys Moravská Nová Ves, IČO 00283363, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves,
 který zastupuje City Upgrade s.r.o., IČO 02756021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ust. § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

**Revitalizace náměstí Republiky
Moravská Nová Ves
Moravská Nová Ves, náměstí Republiky**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č.
Nová Ves,

v katastrálním území Moravská

SO 101 - Dopravní infrastruktura: parc. č.

v katastrálním území Moravská Nová Ves,

SO 301 - Hospodaření s dešťovými vodami: parc. č.
Moravská Nová Ves,

v katastrálním území

SO 321, SO 322 - Přípojky pro vodní prvky: parc. č.
Moravská Nová Ves,

v katastrálním území

SO 401 - Veřejné osvětlení: parc. č.
Ves,

v katastrálním území Moravská Nová

SO 404 - Připojení vodního prvku: parc. č. v katastrálním území Moravská Nová Ves,

SO 701 - Architektonické řešení: parc. č. v katastrálním území Moravská Nová Ves,

SO 703 - Opěrná zídka: parc. č. v katastrálním území Moravská Nová Ves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení“).

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Moravská Nová Ves.

Provedení stavby bylo povoleno rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 25.04.2025 pod č.j. MUBR 50468/2025, sp. zn. NUBR-S 64542/2024 OSŽP/Ga-330, které nabylo právní moci dne 04.07.2025.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Dopravní infrastruktura: nově bude na pozemku parc. č. před restaurací na pozemku parc. č. zřízeno 10 parkovacích míst, z toho 1 pro osoby ZTP.

SO 301 - Hospodaření s dešťovými vodami: beze změny.

SO 321, SO 322 - Přípojky pro vodní prvky: vodní prvek bude nově umístěn na pozemku parc. č. Vodní prvek bude připojen na zdroj vody, odvod přebytečné vody bude do kanalizace v pozemcích parc. č.

SO 401 - Veřejné osvětlení: sloup P1 na pozemku parc. č. bude přeložen na pozemek parc. č.

SO 404 - Připojení vodního prvku: železobetonová podzemní vana pro technologii vodního prvku bude umístěna v pozemku parc. č., připojení NN bude umístěno v pozemku

SO 701 - Architektonické řešení: detailní materiálové řešení předprostorů, zpevněných ploch, základových konstrukcí pro sochy a betonové patky pro májku, technologická šachta vodní prvek.

SO 703 - Opěrná zídka: na pozemku parc. č. bude délky 9,3 m (boční strana) a 20,6 m čelní strana.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Pozemek parc. č.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č., na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Římskokatolická farnost Moravská Nová Ves, Kovářská 978, 691 55 Moravská Nová Ves

II. Podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 2.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
3. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
4. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
5. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
6. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
7. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
8. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
9. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
 - Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 09.07.2025 č.j. MUBR 85573/2025
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 10.07.2025 č.j. R/2025/125552/2
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 06.08.2025 č.j. KRPB-110300-6/ČJ-2024-060406
10. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 05.09.2025 č.j. 225048/25
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., vyjádření ze dne 09.07.2025 zn. 2/JA/2025/20252539
 - Tomáš Sládek, vyjádření ze dne 26.11.2025 č. MNV2025-MestysM-1
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 29.07.2025 zn. 5003364238
 - EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 11.09.2025 zn. M49992-27164639
11. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 19.09.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne pod č.j. 01.12.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 09.07.2025 č.j. MUBR 85573/2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 10.07.2025 č.j. R/2025/125552/2
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 06.08.2025 č.j. KRPB-110300-6/ČJ-2024-060406
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 05.09.2025 č.j. 225048/25
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., vyjádření ze dne 09.07.2025 zn. 2/JA/2025/20252539
- Tomáš Sládek, vyjádření ze dne 26.11.2025 č. MNV2025-MestysM-1
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 29.07.2025 zn. 5003364238
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 11.09.2025 zn. M49992-27164639

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Stavba Revitalizace náměstí Republiky je v souladu s územním plánem Městysse Moravská Nová Ves, který nabyl účinnosti dne 18.10.2008, včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 12.04.2011 a změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 24.12.2024. Stavba bude umístěna v zastavěném území městysse, v ploše Up Plochy veřejných prostranství, kde hlavním využitím je místní a účelové komunikace, a ploše Uz – plochy veřejné (parkové) zeleně a bude umístěna v zastavěném území. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Městys Moravská Nová Ves má vydaný územní plán který nabyl účinnosti dne 18.10.2008, včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 12.04.2011 a změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 24.12.2024.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je umístěna na pozemku v souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) stavebního zákona. Stavba umístěná do hranic se sousedními pozemky respektuje charakter zástavby v dané lokalitě, ve které se nachází řadová zástavba rodinných domů. I samostatně stojící stavby jsou v této lokalitě provedeny do hranic se sousedními pozemky.
- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Předložená dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a neobsahují podmínky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

Stavba bude novými přípojkami vody a kanalizace napojena na stávající technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Účastníci řízení byli dne 01.12.2025 vyrozuměni opatřením č.j. MUBR 156448/2025 o zahájení řízení o povolení stavby a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení uplatnit svá závazná stanoviska a námítky. Účastníci neuplatnili stanoviska ani námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Městys Moravská Nová Ves

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: shodný se stavebníkem

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Moravská Nová Ves, Římskokatolická farnost Moravská Nová Ves

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., České dráhy, a.s., GasNet, s.r.o., Tomáš Sládek, GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., České dráhy, a.s., GasNet, s.r.o., Tomáš Sládek, GasNet Služby, s.r.o., EG.D, s.r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Jarmila Gálová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 07.01.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

City Upgrade s.r.o., IDDS: c43eu2f

sídlo: Sokolská č.p. 317, 549 41 Červený Kostelec

zastoupení pro: Městys Moravská Nová Ves, náměstí Republiky 107, 691 55 Moravská

Nová Ves

Římskokatolická farnost Moravská Nová Ves, IDDS: mtyrcqa

sídlo: Kovářská č.p. 978, 691 55 Moravská Nová Ves

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Tomáš Sládek, IDDS: ah4auy3
místo podnikání: Vítězství č.p. 1051, 691 55 Moravská Nová Ves
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Úřad Městyse Moravská Nová Ves, IDDS: ydpbv8f
sídlo: náměstí Republiky č.p. 107, 691 55 Moravská Nová Ves
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

